

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 1**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 1
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	150
6.	Площадь:	3510,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	616,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2893,4 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1012159,21
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	934710,77
Поступило средств (руб.):	934710,77

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1012159,21	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	137349,12	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	402219,57	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 553 971,80 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Ремонт крыльца главного входа	План	343 393,22	август 2025г
2	Ремонт кровли входного козырька главного входа	План	49 333,26	май 2025г.
3	Ремонт двери входа в теплоузел под лестничной клеткой на 1 этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	6 721,76	февраль 2025г.
4	Ремонт урны	Непредвиденные работы	680,22	февраль 2025г.
5	Установка пружины на двери подъездов №1,2,3	Непредвиденные работы	2 091,11	июль 2025г
<b>Итого:</b>			<b>402 219,57</b>	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д. 1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85863,41	59624,38	26239,03
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	27476,27	27215,77	260,50
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	141846,74	194945,47	-53098,73



**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	3 347,82	3 104,43	3 347,82	3 104,43
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 885,67	0,00	1 885,67
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	0,00	640,32	0,00	640,32
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	6 944,89	6 535,98	6 944,89	6 535,98
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	25 731,30	24 180,85	25 731,30	24 180,85
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 346,50	8 903,66	9 346,50	8 903,66

Отчет составлен: "25" \_\_\_\_\_

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д.С.